

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ KUIN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 578/TB-CCTHADS

Cư Kuin, ngày 20 tháng 5 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 19/2020/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 277A BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 03/5/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Xét thấy, các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: thôn Kim Châu, xã Dray Bông, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

2.1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất kê biên là 443 m2 đất, thuộc thửa đất số 8986, tờ bản đồ số 28; trong đó 70 m2 đất ở và 373 m2 đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất thuộc xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy CNQSD đất số BX 421649 ngày 09/3/2016 cho bà H' Nễ Niê. Diện tích thửa đất trên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Kuin trích lục bản đồ địa chính có số hiệu thửa đất 9385, tờ bản đồ số 28.

Phía Đông giáp phần đất của ông Y Cĩ Byă và bà H' Nễ Niê thuộc thửa đất số 8986, cạnh dài 49,33 m; Phía Tây giáp thửa đất số 9234, cạnh dài 49,25 m; Phía Nam giáp phần đất của ông Y Cĩ Byă và bà H' Nễ Niê thuộc thửa đất số 8986, cạnh dài 6,12 m và 2,88 m; Phía Bắc giáp đường đi, cạnh dài 9 m.

2.2. Giá khởi điểm: **204.397.000 đồng (Hai trăm lẻ bốn triệu ba trăm chín mươi bảy nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo này (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Cư Kuin, xã Dray Bông, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Kuin sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cư Kuin;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thanh Sơn